



Téléphone 02 48 59 23 42
mairie.bengy@orange.fr

RÉUNION du CONSEIL MUNICIPAL

Séance ordinaire du jeudi 3 octobre 2024

PUBLICATION DES DELIBERATIONS

En application de l'article L. 2121-25 du Code général des Collectivités territoriales

La séance du conseil municipal du 3 octobre 2024 est composée des délibérations ci-dessous :

- | | |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| N° 01/ 03-10-2024 | Rapports annuels du délégataire de service assainissement et du SATESE pour 2023 |
| N° 02/ 03-10-2024 | Budget principal – Décision modificative N°2 |
| N° 03/ 03-10-2024 | Modification du prix de vente du bien immobilier géré par l'agence AVORD IMMOBILIER : le logement communal – 2 Bis route de Flavigny |
| N° 04/ 03-10-2024 | Travaux de rénovation de l'éclairage public suite à une panne, route de Flavigny – Point lumineux AL-0219 |
| N° 05/ 03-10-2024 | Eglise – demande de subvention à la direction Régionale des Affaires Culturelles (D.R.A.C) |
| N° 06/ 03-10-2024 | Tarifs municipaux |

Le maire,




Denis DURAND.

E X T R A I T du R E G I S T R E
des D É L I B É R A T I O N S du C O N S E I L M U N I C I P A L

Nombre de membres afférents au conseil : 15

Date de la convocation : 26/09/2024

Nombre de membres en exercice : 13

Date d'affichage : 26/09/2024

Nombre de membres votants : 11

Suffrages exprimés : 12

S É A N C E DU J E U D I 3 O C T O B R E 2 0 2 4

D é l i b é r a t i o n n ° 0 1 / 0 3 - 1 0 - 2 0 2 4

L'an deux mil vingt-quatre, le jeudi 3 octobre, à 18h30, le conseil municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la Loi à la mairie de Bengy-sur-Craon, sous la présidence de Monsieur Denis DURAND, maire.

PRÉSENTS : M. Denis DURAND, maire, Mme Ghislaine LEGROS, M. Christian MATHAULT et Mme Cécile GRESSIN, adjoints, M. Adrien LASTERNAS, M. Julien DUCHALAIS, M. Jean-François GARREAU, M. Arnaud COUSIN, Mme Virginie SERGEANT, Mme Ghislaine ARPINO et Mme Anne VIGIER.

EXCUSÉS : M. Guy GAUDRY et Mme Bernadette GRIPPON

POUVOIRS : M. Guy GAUDRY à Mme Ghislaine LEGROS.

Mme Ghislaine LEGROS a été élue secrétaire de séance.

OBJET DE LA DÉLIBÉRATION : RAPPORTS ANNUELS DU DÉLÉGATAIRE DU SERVICE ASSAINISSEMENT ET DU SATESE POUR 2023.

Monsieur le maire rappelle au conseil municipal que la gestion du réseau d'assainissement et de la station d'épuration a été confiée par délégation à VÉOLIA, le contrat se terminant en 2025.

Par ailleurs, le S.A.T.E.S.E. (Service d'Assistance Technique aux Exploitants de Stations d'Épuration) du Conseil départemental du Cher assure l'assistance technique de la station d'épuration.

Ces deux entités ayant fourni leur rapport annuel pour l'exercice 2023, Monsieur le maire passe la parole à Madame Ghislaine LEGROS, adjointe, en charge de ce dossier, qui porte à la connaissance du conseil municipal les rapports d'activités réalisés.

Il ressort de ces rapports publics, qui seront portés à la connaissance et à l'information des usagers du service, que les rejets sont conformes à la directive européenne et à l'arrêté préfectoral et que la station d'épuration fonctionne correctement.

Le conseil municipal en prend bonne note.

Adopté par :

12 voix POUR

0 voix CONTRE

0 ABSTENTION

Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.

Le maire,



M. Denis DURAND

Le

0 4 OCT. 2024



La secrétaire de séance,



Mme Ghislaine LEGROS

Le

0 4 OCT. 2024

Diffusion sur le site internet de la commune le **0 7 OCT. 2024**

Transmis au contrôle de légalité le **0 7 OCT. 2024**

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

018-211800271-20241003-01-03102024-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 07/10/2024

E X T R A I T du R E G I S T R E
des D É L I B É R A T I O N S du C O N S E I L M U N I C I P A L

Nombre de membres afférents au conseil : 15

Date de la convocation : 26/09/2024

Nombre de membres en exercice : 13

Date d'affichage : 26/09/2024

Nombre de membres votants : 11

Suffrages exprimés : 12

S É A N C E DU J E U D I 3 O C T O B R E 2 0 2 4

D é l i b é r a t i o n n ° 0 2 / 0 3 - 1 0 - 2 0 2 4

L'an deux mil vingt-quatre, le jeudi 3 octobre, à 18h30, le conseil municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la Loi à la mairie de Bengy-sur-Craon, sous la présidence de Monsieur Denis DURAND, maire.

PRÉSENTS : M. Denis DURAND, maire, Mme Ghislaine LEGROS, M. Christian MATHAULT et Mme Cécile GRESSIN, adjoints, M. Adrien LASTERNAS, M. Julien DUCHALAIS, M. Jean-François GARREAU, M. Arnaud COUSIN, Mme Virginie SERGEANT, Mme Ghislaine ARPINO et Mme Anne VIGIER.

EXCUSÉS : M. Guy GAUDRY et Mme Bernadette GRIPPON

POUVOIRS : M. Guy GAUDRY à Mme Ghislaine LEGROS.

Mme Ghislaine LEGROS a été élue secrétaire de séance.

OBJET DE LA DÉLIBÉRATION : BUDGET PRINCIPAL – DECISION MODIFICATIVE N°2.

Monsieur le maire expose au conseil municipal que certains crédits prévus au budget principal pour l'exercice 2024 sont insuffisants et propose d'abonder comme suit :

| Chapitre Article | Désignation | Dépenses | | Recettes | |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|
| | | Diminution de crédits | Augmentation de crédits | Diminution de crédits | Augmentation de crédits |
| SECTION d'INVESTISSEMENT | | | | | |
| D-2152 Opération 102 | Installations de voirie (barrières école) | 3 000,00 | | | |
| D-21312 Opération 101 | Construction bâtiments scolaires | | 2 350,00 | | |
| D-21848 | Autres matériels de bureau et mobiliers | | 650,00 | | |
| Opération 106 2116 | Cimetière : reprise de concessions | 150,00 | | | |
| 2181 | Installations générales, agencements et aménagements divers (congélateur école maternelle) | | 150,00 | | |
| TOTAL | | 3 150,00 | 3 150,00 | | |
| SECTION de FONCTIONNEMENT | | | | | |
| 732221 | FPIC | | | | 3 493,00 |
| 66111 | Intérêts | | 1 350,00 | | |
| 615228 | Autres bâtiments | | 2 143,00 | | |
| TOTAL | | | 3 493,00 | 0,00 | 3 493,00 |

Adopté par :

| | | |
|---------------------|----------------------|---------------------|
| 12 voix POUR | 0 voix CONTRE | 0 ABSTENTION |
|---------------------|----------------------|---------------------|

Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.

Le maire,



M. Denis DURAND.



La secrétaire de séance,



Mme Ghislaine LEGROS

Le

04 OCT. 2024

Le

04 OCT. 2024

Diffusion sur le site internet de la commune le

07 OCT. 2024

Transmis au contrôle de légalité le

07 OCT. 2024

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

018-211800271-20241003-02-03102024-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 07/10/2024

E X T R A I T du R E G I S T R E
des D É L I B É R A T I O N S du C O N S E I L M U N I C I P A L

Nombre de membres afférents au conseil : 15
Nombre de membres en exercice : 13

Date de la convocation : 26/09/2024
Date d'affichage : 26/09/2024

Nombre de membres votants : 11

Suffrages exprimés : 12

SÉANCE DU JEUDI 3 OCTOBRE 2024

Délibération n° 03/03-10-2024

L'an deux mil vingt-quatre, le jeudi 3 octobre, à 18h30, le conseil municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la Loi à la mairie de Bengy-sur-Craon, sous la présidence de Monsieur Denis DURAND, maire.

PRÉSENTS : M. Denis DURAND, maire, Mme Ghislaine LEGROS, M. Christian MATHAULT et Mme Cécile GRESSIN, adjoints, M. Adrien LASTERNAS, M. Julien DUCHALAIS, M. Jean-François GARREAU, M. Arnaud COUSIN, Mme Virginie SERGEANT, Mme Ghislaine ARPINO et Mme Anne VIGIER.

EXCUSÉS : M. Guy GAUDRY et Mme Bernadette GRIPPON

POUVOIRS : M. Guy GAUDRY à Mme Ghislaine LEGROS.

Mme Ghislaine LEGROS a été élue secrétaire de séance.

OBJET DE LA DÉLIBÉRATION : MODIFICATION DU PRIX DE VENTE DU BIEN IMMOBILIER GERÉ PAR L'AGENCE AVORD IMMOBILIER : LE LOGEMENT COMMUNAL - 2 Bis route de Flavigny

Monsieur le Maire rappelle aux membres présents que :

- par délibération en date du 2 mai 2023, le conseil municipal s'est déclaré favorable pour proposer à la vente le bâtiment communal situé 2 bis route de Flavigny et sollicitait l'estimation dudit bâtiment,
- par délibération en date du 6 juin 2023, le conseil municipal, au vu des estimations présentées, a demandé des estimations supplémentaires après l'établissement d'un diagnostic énergétique,
- par délibération en date du 30 janvier 2024, le conseil municipal a accepté la mise en vente du bâtiment communal sis 2 bis route de Flavigny au prix de 110 000 € net vendeur et a confié la vente à l'agence Avord Immobilier, située 20 bis Maurice Bourbon 18520 Avord, avec signature d'un mandat de vente sans exclusivité,
- par délibération en date du 28 mai 2024, le conseil municipal a accepté de diminuer le prix de mise en vente du bâtiment sis 2 bis route de Flavigny au prix de 90 000 € net vendeur et a confié la vente à l'agence Avord Immobilier, située 20 bis Maurice Bourbon 18520 Avord, avec signature d'un mandat de vente sans exclusivité,

Monsieur le maire informe les membres du conseil de la réception d'un courrier de demande de congé du logement par les locataires actuels, reçu en lettre recommandé avec avis de réception le 11 septembre 2024. Le logement sera libre à compter du 14 décembre 2024.

L'agence Avord immobilier propose de réévaluer le prix à la hausse car la maison sera vendue libre de toute occupation à compter du 14 décembre 2024.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal :

- DECIDE d'augmenter le prix de mise en vente du bâtiment communal situé 2 bis route de Flavigny, lequel est fixé à 100 000 € net vendeur,
- CONFIE la vente du bâtiment à l'agence Avord immobilier sise 20 bis rue Maurice Bourbon 18520 Avord, avec signature d'un mandat de vente sans exclusivité,
- AUTORISE le maire à signer tous actes ou documents se rapportant à ce dossier.

Adopté par :

| | | |
|---------------------|----------------------|---------------------|
| 12 voix POUR | 0 voix CONTRE | 0 ABSTENTION |
|---------------------|----------------------|---------------------|

Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.

Le maire,



M. Denis DURAND.



La secrétaire de séance,



Mme Ghislaine LEGROS

Le **04 OCT. 2024**

Le **04 OCT. 2024**

Diffusion sur le site internet de la commune le **07 OCT. 2024**

Transmis au contrôle de légalité le **07 OCT. 2024**

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

018-211800271-20241003-03-03102024-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 07/10/2024

R É P U B L I Q U E F R A N C A I S E

D É P A R T E M E N T du C H E R

C O M M U N E de B E N G Y - s u r - C R A O N

E X T R A I T du R E G I S T R E
des D É L I B É R A T I O N S du C O N S E I L M U N I C I P A L

Nombre de membres afférents au conseil : 15
Nombre de membres en exercice : 13

Date de la convocation : 26/09/2024
Date d'affichage : 26/09/2024

Nombre de membres votants : 11

Suffrages exprimés : 12

S É A N C E DU J E U D I 3 O C T O B R E 2 0 2 4

D é l i b é r a t i o n n ° 0 4 / 0 3 - 1 0 - 2 0 2 4

L'an deux mil vingt-quatre, le jeudi 3 octobre, à 18h30, le conseil municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la Loi à la mairie de Bengy-sur-Craon, sous la présidence de Monsieur Denis DURAND, maire.

PRÉSENTS : M. Denis DURAND, maire, Mme Ghislaine LEGROS, M. Christian MATHAULT et Mme Cécile GRESSIN, adjoints, M. Adrien LASTERNAS, M. Julien DUCHALAIS, M. Jean-François GARREAU, M. Arnaud COUSIN, Mme Virginie SERGEANT, Mme Ghislaine ARPINO et Mme Anne VIGIER.

EXCUSÉS : M. Guy GAUDRY et Mme Bernadette GRIPPON

POUVOIRS : M. Guy GAUDRY à Mme Ghislaine LEGROS.

Mme Ghislaine LEGROS a été élue secrétaire de séance.

OBJET DE LA DÉLIBÉRATION : TRAVAUX DE RENOVATION DE L'ECLAIRAGE PUBLIC SUITE A UNE PANNE, ROUTE DE FLAVIGNY – POINT LUMINEUX AL-0219.

Monsieur le maire expose au conseil municipal le plan de financement prévisionnel du Syndicat d'Energie du Cher concernant les travaux de rénovation de l'éclairage public devant être réalisés à la suite d'une panne, route de Flavigny, sur le point lumineux AL-0219

Le coût total des travaux s'élève à 990,75 € H.T.

La prise en charge par le S.D.E.18 est de 50 % soit :

- 495,38 € H.T., le restant à la charge de commune pour un montant de 495,38 € H.T.

Le conseil, après délibération, approuve le plan de financement et autorise le maire à le signer pour la réalisation des travaux.

Adopté par :

12 voix POUR

0 voix CONTRE

0 ABSTENTION

Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.

Le maire,



M. Denis DURAND.



La secrétaire de séance,



Mme Ghislaine LEGROS

Le **04 OCT. 2024**

Le **04 OCT. 2024**

Diffusion sur le site internet de la commune le **07 OCT. 2024**

Transmis au contrôle de légalité le **07 OCT. 2024**

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

018-211800271-20241003-04-03102024-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 07/10/2024

E X T R A I T du R E G I S T R E
des D É L I B É R A T I O N S du C O N S E I L M U N I C I P A L

Nombre de membres afférents au conseil : 15
Nombre de membres en exercice : 13

Date de la convocation : 26/09/2024
Date d'affichage : 26/09/2024

Nombre de membres votants : 11

Suffrages exprimés : 12

S É A N C E DU J E U D I 3 O C T O B R E 2 0 2 4

D é l i b é r a t i o n n ° 0 5 / 0 3 - 1 0 - 2 0 2 4

L'an deux mil vingt-quatre, le jeudi 3 octobre, à 18h30, le conseil municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la Loi à la mairie de Bengy-sur-Craon, sous la présidence de Monsieur Denis DURAND, maire.

PRÉSENTS : M. Denis DURAND, maire, Mme Ghislaine LEGROS, M. Christian MATHAULT et Mme Cécile GRESSIN, adjoints, M. Adrien LASTERNAS, M. Julien DUCHALAIS, M. Jean-François GARREAU, M. Arnaud COUSIN, Mme Virginie SERGEANT, Mme Ghislaine ARPINO et Mme Anne VIGIER.

EXCUSÉS : M. Guy GAUDRY et Mme Bernadette GRIPPON

POUVOIRS : M. Guy GAUDRY à Mme Ghislaine LEGROS.

Mme Ghislaine LEGROS a été élue secrétaire de séance.

OBJET DE LA DÉLIBÉRATION : EGLISE - DEMANDE DE SUBVENTION A LA DIRECTION REGIONALE DES AFFAIRES CULTURELLES (D.R.A.C).

Après avoir rappelé l'histoire de cet édifice, Monsieur le Maire fait état des travaux nécessaires à la conservation, à la restauration, à la protection de l'Eglise et notamment son clocher et la toiture des absides.

Après la visite de la DRAC, la conservatrice des bâtiments historiques nous rappelle que les financements de la DRAC sont liés à la réalisation d'une étude diagnostique globale de l'édifice. Des plans et un état sanitaire du bâtiment avec établissement d'une progression de phasage des travaux dans le temps sont nécessaires.

Après consultations des cabinets d'études, le devis du cabinet COVALENCE ARCHITECTURE est le mieux disant. Il s'élève à 24 745€.

Après débat le conseil municipal.

DECIDE :

- de solliciter l'aide financière de la DRAC, pour l'attribution d'une subvention de 50% afin de pouvoir procéder à des travaux de conservation et de protection de l'Eglise,

- autorise le maire à entreprendre toutes démarches et signer tous actes ou documents se rapportant à ce dossier.

Adopté par :

| | | |
|---------------------|----------------------|---------------------|
| 11 voix POUR | 0 voix CONTRE | 1 ABSTENTION |
|---------------------|----------------------|---------------------|

Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.

Le maire,



M. Denis DURAND.



La secrétaire de séance,



Mme Ghislaine LEGROS

Le **04 OCT. 2024**

Le **04 OCT. 2024**

Diffusion sur le site internet de la commune le **07 OCT. 2024**

Transmis au contrôle de légalité le **07 OCT. 2024**

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

018-211800271-20241003-05-03102024-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 07/10/2024

R É P U B L I Q U E F R A N C A I S E

D É P A R T E M E N T du C H E R

C O M M U N E de B E N G Y-sur-C R A O N

E X T R A I T du R E G I S T R E
des D É L I B É R A T I O N S du C O N S E I L M U N I C I P A L

Nombre de membres afférents au conseil : 15 Date de la convocation : 26/09/2024
Nombre de membres en exercice : 13 Date d'affichage : 26/09/2024

Nombre de membres votants : 11

Suffrages exprimés : 12

S É A N C E DU J E U D I 3 O C T O B R E 2 0 2 4

D é l i b é r a t i o n n ° 0 6 / 0 3 - 1 0 - 2 0 2 4

L'an deux mil vingt-quatre, le jeudi 3 octobre, à 18h30, le conseil municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la Loi à la mairie de Bengy-sur-Craon, sous la présidence de Monsieur Denis DURAND, maire.

PRÉSENTS : M. Denis DURAND, maire, Mme Ghislaine LEGROS, M. Christian MATHAULT et Mme Cécile GRESSIN, adjoints, M. Adrien LASTERNAS, M. Julien DUCHALAIS, M. Jean-François GARREAU, M. Arnaud COUSIN, Mme Virginie SERGEANT, Mme Ghislaine ARPINO et Mme Anne VIGIER.

EXCUSÉS : M. Guy GAUDRY et Mme Bernadette GRIPPON

POUVOIRS : M. Guy GAUDRY à Mme Ghislaine LEGROS.

Mme Ghislaine LEGROS a été élue secrétaire de séance.

OBJET DE LA DÉLIBÉRATION : TARIFS MUNICIPAUX

Monsieur le maire propose au conseil de réévaluer les tarifs municipaux. Suite à de nombreuses sollicitations d'associations hors commune pour louer la salle des fêtes en semaine, Monsieur le maire propose de rajouter une catégorie : location de la salle pour des réunions d'associations hors commune en semaine.

A l'unanimité et après en avoir délibéré, le conseil municipal fixe les tarifs comme suit, lesquels seront immédiatement applicables :

LOCATION DE LA SALLE DES FÊTES :

| TYPE de LOCATION | Résidents de Bengy | Résidents hors commune |
|-----------------------------|--------------------|------------------------|
| Manifestations 1 journée* | 160 € | 200 € |
| Manifestations 2 journées * | 225 € | 270 € |
| CAUTION | 200 € | 300 € |

| TYPE de LOCATION | Associations de la commune | Associations hors commune |
|------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Manifestations à but lucratif 1 journée* | 95 € | 200 € |
| Manifestations à but lucratif 2 journées* | 140 € | 270 € |
| Manifestation à but non lucratif forfait journée* | 55 € | 120 € |
| Forfait location pour 1 réunion en semaine | - | 50€ |
| CAUTION | 200 € | 300 € |

*avec ou sans repas ou apéritif dinatoire

Chaque association de la commune bénéficie de deux locations gratuites par an pour une manifestation à but lucratif.

Adopté par :

| | | |
|---------------------|----------------------|---------------------|
| 12 voix POUR | 0 voix CONTRE | 0 ABSTENTION |
|---------------------|----------------------|---------------------|

Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.



Le maire,

M. Denis DURAND.

La secrétaire de séance,

Mme Ghislaine LEGROS

Le **08 OCT. 2024**

Le **08 OCT. 2024**

Diffusion sur le site internet de la commune le **10 OCT. 2024**

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

018-211800271-20241003-06-03102024-DE

Transmis au contrôle de légalité le **10 OCT. 2024**

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 10/10/2024