



Téléphone 02 48 59 23 42  
mairie.bengy@orange.fr

**PROCES-VERBAL  
de la RÉUNION du CONSEIL MUNICIPAL  
du MERCREDI 15 NOVEMBRE 2023**

L'an deux mil vingt-trois, le mercredi 15 novembre, à 18h30, le conseil municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la Loi à la mairie de Bengy-sur-Craon, sous la présidence de Monsieur Denis DURAND, maire.

**PRÉSENTS** : M. Denis DURAND, maire, Mme Ghislaine LEGROS, M. Guy GAUDRY, M. Christian MATHAULT et Mme Cécile GRESSIN, adjoints, Mme Bernadette GRIPPON, Mme Anne VIGIER. M. Adrien LASTERNAS, M. Julien DUCHALAIS.

**EXCUSÉS** : M. Jean-François GARREAU, Mme Ghislaine ARPINO, Mme Virginie SERGEANT, M. Arnaud COUSIN.

**ABSENTS** : NEANT

**POUVOIRS** : NEANT

Madame Ghislaine LEGROS a été élue secrétaire de séance.

**RECENSEMENT DE LA POPULATION – COORDINATEUR COMMUNAL**

Monsieur le maire informe le conseil municipal que le prochain recensement de la population à Bengy-sur-Craon aura lieu en 2024.

Madame Anne VIGIER, par arrêté du Maire, sera nommée coordinateur communal.

Adopté par :

**9 voix POUR**

**0 voix CONTRE**

**0 ABSTENTION**

## **RECENSEMENT DE LA POPULATION – CREATION DE DEUX EMPLOIS AGENTS RECENSEURS**

Monsieur le maire rappelle à l'assemblée la nécessité de créer des emplois d'agents recenseurs afin de réaliser les opérations du recensement de 2024.

Vue le code général des collectivités territoriales,

Vu la loi n°84-53 du 26 janvier 1984 portant dispositions statutaires relatives à la fonction publique territoriale, notamment son article 3,

Vu la loi n°2002-276 du 27 février 2002 relative à la démocratie de proximité et notamment son titre V,

Vu le décret N°2003-485 du 5 juin 2003 relatif au recensement de la population,

Vu le décret n°2003-561 du 23 juin 2003 portant répartition des communes pour les besoins de recensement de la population,

Vu le décret n°88-145 modifié du 15 février 1988 relatif aux agents non titulaires,

Sur le rapport du maire,

Le conseil municipal décide à l'unanimité des membres présents la création des deux postes d'agents recenseurs, non titulaires, à temps complet, pour la période allant du 01 janvier au 28 février 2024.

Les agents seront payés à raison de : 1,10 € par feuille de logement remplie et 1,70 € par bulletin individuel rempli.

Par ailleurs, la collectivité versera une indemnité liée aux frais de déplacement et à la qualité du travail rendu aux agents recenseurs, enfin ils percevront 50€ par séance de formation.

Adopté par :

<b>9 voix POUR</b>	<b>0 voix CONTRE</b>	<b>0 ABSTENTION</b>
--------------------	----------------------	---------------------

**BUDGET SERVICE ASSAINISSEMENT – DECISION MODIFICATIVE N°1**

Monsieur le maire expose au conseil municipal que certains crédits prévus au budget service assainissement pour l'exercice 2023 sont insuffisants et propose d'abonder comme suit :

Compte	Désignation	Dépenses		Recettes	
		Diminution de crédits	Augmentation de crédits	Diminution de crédits	Augmentation de crédits
<b>SECTION d'INVESTISSEMENT</b>					
Chapitre 040 28156	Installations de voirie				6 500,00
1391/040	Subvention équipement compte résultat		3 000,00		3 000,00
<b>Chapitre 021</b>	<b>Opérations d'ordre – transfert entre sections</b>			<b>3 500,00</b>	
<b>TOTAL</b>		<b>0</b>	<b>3 000,00</b>	<b>3 500,00</b>	<b>6 500,00</b>
			<b>+ 3 000,00</b>		<b>+ 3 000,00</b>
<b>SECTION DE FONCTIONNEMENT</b>					
<b>Chapitre 023</b>	<b>Opérations d'ordre – transfert entre sections</b>	<b>3 500,00</b>			
66111-66	Intérêts réglés à l'échéance		4 000,00		
6811 (042)	Dotations aux amortissements		6 500,00		
70611					4 000,00
777 (042)					3 000,00
<b>TOTAL</b>		<b>3 500,00</b>	<b>10 500,00</b>	<b>0</b>	<b>7 000,00</b>
			<b>+ 7 000,00</b>		<b>+ 7 000,00</b>

Adopté par :

<b>9 voix POUR</b>	<b>0 voix CONTRE</b>	<b>0 ABSTENTION</b>
--------------------	----------------------	---------------------

**BUDGET PRINCIPAL – DECISION MODIFICATIVE N°3**

Monsieur le maire expose au conseil municipal que certains crédits prévus au budget principal pour l'exercice 2023 sont insuffisants et propose d'abonder comme suit :

Compte	Désignation	Dépenses		Recettes	
		Diminution de crédits	Augmentation de crédits	Diminution de crédits	Augmentation de crédits
<b>SECTION d'INVESTISSEMENT</b>					
Chapitre 21 Article 2152	Installations de voirie		300,00		
<b>Chapitre 040</b>	<b>Opérations d'ordre – transfert entre sections</b>				
Article 28041582	Autres groupements Bâtiments et installations				300,00
Opération 22	Borne incendie	2 650,00			
2181	Installations générales agencements		1 000,00		
	Matériel voirie PV		1 650,00		
<b>TOTAL</b>		<b>2 650,00</b>	<b>2 650,00</b>		
<b>SECTION DE FONCTIONNEMENT</b>					
<b>Chapitre 042</b>	<b>Opérations d'ordre – transfert entre sections</b>				
Article 6811	Dotations amortissements immobilisation incorporelles		300,00		
Chapitre 011					
615232	Entretien, réparation réseaux	1 300,00			
66111	Intérêts réglés à l'échéance		1 000,00		
<b>TOTAL</b>		<b>1 300,00</b>	<b>1 300,00</b>		

Adopté par :

<b>9 voix POUR</b>	<b>0 voix CONTRE</b>	<b>0 ABSTENTION</b>

## ADMISSION EN NON-VALEUR

Monsieur le Maire fait état des retards de loyer de l'un des locataires de la commune, et d'une décision de la commission de surendettement de la Banque de France de procéder à l'effacement de la dette dont le montant s'élève à 16 260,35 €.

En conséquence, il y a lieu de procéder à une admission en non-valeur pour extinction de la dette à l'article 642, une provision ayant été actée au budget 2023 de la commune.

Adopté par :

<b>9 voix POUR</b>	<b>0 voix CONTRE</b>	<b>0 ABSTENTION</b>
--------------------	----------------------	---------------------

## FIXATION DU MONTANT DU LOYER MENSUEL D'UN LOCAL COMMUNAL

Monsieur le Maire propose de fixer le loyer mensuel d'un local commercial 1 Place de l'Eglise 170€ H.T., celui-ci étant assujéti à la T.V.A.

Adopté par :

<b>9 voix POUR</b>	<b>0 voix CONTRE</b>	<b>0 ABSTENTION</b>
--------------------	----------------------	---------------------

## RENOUVELLEMENT DU BAIL COMMERCIAL DE L'EPICERIE

Monsieur le maire informe le conseil municipal qu'il y a lieu de procéder au renouvellement du bail commercial de l'épicerie, lequel avait été consenti à Monsieur Marc TROMPAT le 12 mars 2015.

Ce bail, conclu pour une période de neuf années, arrive à échéance le 31 décembre 2023.

En conséquence, et après en avoir délibéré, le conseil municipal décide :

- de renouveler le bail commercial à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2024 pour une période de neuf années,
- de fixer le loyer mensuel à 261,33 €, loyer qui sera révisable à l'expiration de chaque période triennale en prenant pour référence l'indice des loyers commerciaux (ILC), le dernier paru étant celui du 2<sup>ème</sup> trimestre 2023, publié par l'Institut national de la statistique et des études économiques (Insee) au Journal Officiel du 26 septembre 2023,
- d'autoriser le maire à entreprendre toutes démarches et signer tous actes ou documents se rapportant à ce dossier.

Adopté par :

<b>9 voix POUR</b>	<b>0 voix CONTRE</b>	<b>0 ABSTENTION</b>
--------------------	----------------------	---------------------

## TARIFS MUNICIPAUX

Monsieur le maire propose au conseil de réévaluer les tarifs municipaux.

Le conseil décide, compte tenu de l'impact de l'inflation sur les carburants notamment, de réévaluer uniquement les tarifs relatifs à la location de matériels à façon par le personnel communal.

A l'unanimité et après en avoir délibéré, le conseil municipal fixe les tarifs comme suit, lesquels seront immédiatement applicables :

## LOCATIONS DE MATERIELS :

TYPE de MATERIEL	Traceur broyeur	Camion	Micro-tracteur	Tondeuse à gazon	Débroussailleuse à main	Tronçonneuse
Tarifs à l'heure (travaux effectués par les employés municipaux)	60 €	60 €	60 €	40 €	40 €	40 €

Les autres tarifs restent inchangés.

Adopté par :

<b>9 voix POUR</b>	<b>0 voix CONTRE</b>	<b>0 ABSTENTION</b>
--------------------	----------------------	---------------------

## TARIF ACCUEIL TEMPORAIRE DES ANIMAUX ERRANTS AU CHENIL

La commune dispose d'un local pour l'accueil temporaire des animaux errants (chiens...). Monsieur le Maire propose de fixer un tarif de 30 euros par jour, forfait par journée commencée, afin de couvrir les frais afférents au gardiennage (frais facturé au propriétaire de l'animal).

Adopté par :

<b>9 voix POUR</b>	<b>0 voix CONTRE</b>	<b>0 ABSTENTION</b>
--------------------	----------------------	---------------------

## CHANGEMENT DE LOGICIEL COMPTABILITE

Le secrétariat de mairie, qui utilise le logiciel de comptabilité Magnus de chez Berger Levrault depuis plusieurs années, rencontre des difficultés avec ce logiciel surtout au niveau de la maintenance et de l'assistance technique. En effet, les délais d'intervention sont très longs.

Aussi après avoir consulté les Mairies voisines, Monsieur le Maire propose de changer de logiciel et d'opter pour la solution sous contrat Ségilog, utilisé par de nombreuses collectivités.

Cela facilitera le travail des secrétaires et leur permettra de pouvoir échanger en direct avec les techniciens.

Le pack d'entrée incluant l'installation des logiciels et la formation des agents s'élève à 1 893 € H.T. et le contrat de maintenance annuel s'élève à 3 428 € H.T.

Adopté par :

<b>9 voix POUR</b>	<b>0 voix CONTRE</b>	<b>0 ABSTENTION</b>
--------------------	----------------------	---------------------

## INDEMNITES POUR TRAVAUX DE SECRETARIAT

Monsieur le maire informe le conseil municipal que le secrétariat de mairie, au cours de l'année 2023, a réalisé des travaux pour diverses associations d'élus, ce qui donne lieu à l'encaissement des rétributions versées à la commune.

Il s'agit :

- de l'Association des Maires Ruraux du Cher pour : 2 700.00 €
- du Comité de Défense de la ligne S.N.C.F. Vierzon-Bourges-Saincaize pour : 500.00 €
- de l'ANCETM (Association Nationale des Communes avec Emprise de Terrains Militaires) pour : 250.00 €

Adopté par :

<b>9 voix POUR</b>	<b>0 voix CONTRE</b>	<b>0 ABSTENTION</b>
--------------------	----------------------	---------------------

## TRAVAUX ECOLE PRIMAIRE

Monsieur le Maire évoque les travaux de l'école primaire et les difficultés de l'entreprise PINON pour terminer les travaux de menuiseries suite à un problème avec un fournisseur.

Par ailleurs, afin de terminer les travaux extérieurs, faîtage d'un mur et d'un puits, plusieurs entreprises ont été consultées. Le conseil, après étude, retient l'entreprise POTOT dont les montants des devis s'élèvent à 1 271,40€ pour le faîtage du mur et à 343,20€ pour le faîtage du puits.

Adopté par :

9 voix POUR	0 voix CONTRE	0 ABSTENTION
-------------	---------------	--------------

## QUESTIONS DIVERSES

### BASE NATIONALE D'ADRESSAGE

Pour faire suite à la réunion d'information du 10 novembre, afin d'éviter toutes confusions entre « la rue du Chapelet » et le « lieu-dit le Chapelet », les habitations situées au lieu-dit « le Chapelet » auront désormais pour adressage « Route de Nevers », avec les numéros suivants : 24 et 26

### DECORATION DE NOËL

Des bénévoles ont réalisé chaque mercredi de novembre, des séances de confection de décorations pour les fêtes de fin d'année. Celles-ci seront installées le vendredi 1<sup>er</sup> décembre.

Le présent procès-verbal est approuvé par le conseil municipal à l'ouverture de la séance du

Le maire,

M. Denis DURAND.



La secrétaire de séance,

Mme Ghislaine LEGROS.